



**АУДИТОРСЬКА ФІРМА  
УКРФІНАНСАУДИТ**

Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 1610 від 30.03.2001р. тел./факс  
(044)227-19-00

---

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**  
**щодо річної фінансової звітності**  
**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ**  
**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З**  
**УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РЕНЕССАНС**  
**ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ»**

**Станом на «31» грудня 2017 року**

*Учасникам ТОВ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РЕНЕССАНС ЕССЕТ  
МЕНЕДЖМЕНТ»  
Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку*

## **А. Звіт щодо фінансової звітності**

Ми провели аудит фінансової звітності компанії ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «РЕНЕСАНС ЕСЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» (Товариство), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2017 р., звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

### **Думка із застереженням**

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, надає достовірну і справедливу інформацію про фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2017 р., та фінансові результати його діяльності, а також грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

### **Основа для думки із застереженням**

Станом на кінець звітного періоду Товариством обліковується інша поточна дебіторська заборгованість в сумі 3487 тис. грн. з терміном більше одного року. Дану заборгованість Товариство обліковує як поточну.

Згідно прийнятої Товариством облікової політики, поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки за вирахуванням резерву на її знецінення.

В звітному періоді Товариством дана дебіторська заборгованість не обліковується за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки за вирахуванням резерву на її знецінення.

### **Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА).**

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Компанії з управління активами, фінансова звітність якої перевірялась, згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є прийнятними та достатніми за обсягом для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

### **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

*Зокрема, нами сформовано такий перелік ключових питань аудиту*

- **Безперервність діяльності.** Згідно з Концептуальною основою фінансової звітності безперервність є основоположним припущенням у фінансовій звітності. Завданням аудиторів було виявлення ознак чинників, які б підтверджували або спростовували заяву керівництва Товариства про безперервність діяльності Товариства в осяжному майбутньому.

## **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

## **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та надання звіту аудитора, який включає нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими.

Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

## **Пояснювальний параграф**

### **Інформація про активи, зобов'язання та чистий прибуток (збиток) Товариства у 2017 році**

<i>тис.грн.</i>				
№	Показник	31.12. 2016р	31.12. 2017р.	Зміни за 2017 рік, +, (-)
1.	Вартість активів - усього	8101	8140	+39
у тому числі:				
1.1.	необоротні активи	1	1	0
1.2.	поточні активи	8100	8139	+39
2.	Зобов'язання (поточні)	97	123	+26
3.	Власний капітал (чисті активи)	8004	8017	+13
4.	Фінансовий результат: чистий	178	13	-165

	прибуток (збиток)			
--	-------------------	--	--	--

*Аналіз наведених даних з фінансового звіту Товариства за 2017 рік, свідчить:*

- діяльність ТОВ «КУА «РЕНЕССАНС ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» у 2017 році була прибутковою;
- вартість активів за 2017 рік збільшилась на 39 тис. грн., або на 0,48 % ;
  - вартість власного капіталу (чистих активів) ТОВ «КУА «РЕНЕССАНС ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» збільшилась на 13 тис. грн. або на 0,16 % (внаслідок прибутковості діяльності у 2017 році);
- показники ліквідності активів (поточної платоспроможності) Товариства знаходяться на належному рівні: поточні активи перевищують поточні зобов'язання, коефіцієнт абсолютної ліквідності = 6 тис.грн. (грошові кошти) / 123 тис.грн. (поточні зобов'язання) = 0,05  $\geq$  0,5 (низьке значення);
- у 2016 – 2017рр. залежність Товариства відсутня від зовнішніх джерел фінансування;
- коефіцієнт фінансової стійкості становить на 31.12.2017 року 0,02 (при допустимому значенні не більше 1,0)

*Загальний висновок щодо фінансового стану Товариства:*

- фінансовий стан ТОВ «КУА «РЕНЕССАНС ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» на 31.12.2017 року можна визнати стабільним;
- вартість чистих активів Товариства не перевищує розмір зареєстрованого статутного капіталу.

***ТОВ «КУА «РЕНЕССАНС ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» є діючим підприємством, яке здатне продовжувати свою діяльність. Таким чином, припущення керівництва Товариства про безперервність діяльності у передбачуваному майбутньому, про що заявлено у фінансовому звіті за 2017 рік, є обґрунтованим.***

Дані щодо активів, зобов'язань, доходів, витрат та фінансових результатів підтверджуються первинними документами, і їх відображення у фінансовій звітності у суттєвих аспектах не суперечать вимогам МСФЗ/МСБО.

## **Б. ЗВІТ ПРО ІНШІ ПРАВОВІ ТА РЕГУЛЯТОРНІ ВИМОГИ**

**Відповідність розміру зареєстрованого (статутного) капіталу Товариства вимогам законодавства України.**

Для забезпечення діяльності ТОВ «КУА «РЕНЕССАНС ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», згідно нової редакції Статуту від 27.07.2016 р., за рахунок внесків Учасників створюється Статутний капітал в розмірі 8000000,00 (Вісім мільйонів грн. 00 коп.).

Формування Статутного капіталу Товариства здійснено виключно за рахунок грошових коштів.

Статутний капітал ТОВ "КУА "РЕНЕССАНС ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", станом на 31.12.2017-го року сплачено в обсязі 8000000,00 (Вісім мільйонів грн. 00 коп.), або 100 %. Статутний капітал Товариства сформовано та сплачено в повному обсязі згідно вимогам законодавства України.

Вимоги п.12 гл. 3 р.ІІ Ліцензійних умов провадження професійної діяльності на фондовому ринку (ринку цінних паперів) - діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами), затверджених Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 23.07.2013 № 1281, та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013р. за № 1576/24108 Товариством дотримано

**Відповідність вартості власного капіталу (чистих активів) Товариства** вимогам Цивільного кодексу України та Ліцензійним умовам.

Разом власний капітал, на кінець звітного періоду, становить – **8017** тис. грн., що складається:

- Статутний капітал – 8000 тис. грн. сплачено в повному обсязі.
- Резервний капітал – 9 тис. грн. (формування резервного капіталу відповідає установчим документам).
- Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) – 8 тис. грн.

Дані показники в фінансових звітах підприємства співпадають з даними бухгалтерських регістрів.

Розмір власного капіталу більше за розмір Статутного капіталу Товариства, та перевищує мінімальний розмір Статутного капіталу, встановленого законодавством, а також відповідає вимогам Ліцензійних умов провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами), затверджених рішенням НКЦПФР від 23.07.2013 року №1281.

Частки держави в Статутному капіталі Товариства немає.

#### **Відповідність резервного капіталу установчим документам.**

Товариство формує резервний капітал згідно з положеннями чинного законодавства України. Згідно Статуту в Товаристві створюється резервний фонд в розмірі 25% статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до резервного фонду становить 5% суми чистого прибутку. У 2017 році відрахування до резервного капіталу склали 9 тис. грн.

#### **Дотримання вимог нормативно-правових актів НКЦПФР, що регулюють порядок складання та розкриття інформації компаніями з управління активами**

Згідно наданої інформації, складання та розкриття інформації Товариство здійснювало з дотриманням вимог Положення про порядок складання та розкриття інформації компаніями з управління активами та особами, що здійснюють управління активами недержавних пенсійних фондів, та подання відповідних документів до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, затвердженого Рішенням НКЦПФР від 02.10.2012р. №1343 із змінами та доповненнями.

#### **Дотримання пруденційних нормативів провадження професійної діяльності на фондовому ринку**

Згідно наданої інформації, ТОВ «КУА «РЕНЕСАНС ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», в цілому, дотримується вимог нормативно-правових актів Комісії, що регулюють порядок складання та розкриття інформації компаніями з управління активами. Штрафних санкцій до Товариства не застосовувалось.

Товариство *подає до НКЦПФР розрахунок показників*, що підтверджують виконання встановлених пруденційних нормативів щодо зазначеного виду професійної діяльності, в порядку та у строки, встановлені нормативно-правовими актами, що регулюють питання подання звітності НКЦПФР.

#### **Характеристика ризиків та політика управління ними керівництвом**

Інформація про наявність, характер та ступінь ризиків КУА розкрита в Примітках до фінансового звіту.

#### **Наявність та відповідність системи внутрішнього аудиту (контролю)**

Згідно наданої інформації, в ТОВ «КУА «РЕНЕСАНС ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», створена служба внутрішнього аудиту (контролю) Товариства, яка організаційно не залежить від інших підрозділів Товариства. Діяльність даної служби здійснюється на підставі Положення, яке визначає статус, функціональні обов'язки та повноваження. Протокол № 11 від 07.08.2014 року.

**Інформація про перелік пов'язаних з ТОВ «КУА «РЕНЕССАНС ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» осіб,** які можуть здійснювати суттєвий вплив або контроль на діяльність Товариства, наведена у *Примітках* до фінансового звіту за 2017 рік

Розкриття операцій з пов'язаними особами здійснено в Примітках до звітності.

**Інформація щодо значних правочинів**

У 2017 році Товариством не здійснювались значні правочини (на суму - більше 10 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності).

**Інформація про наявність подій після дати балансу, які не були відображені у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан.**

Події після дати балансу, які не були відображені у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан відсутні.

**ІНШІ ЕЛЕМЕНТИ**

**Основні відомості про компанію з управління активами (далі - КУА)**

Повна назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "РЕНЕССАНС ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"
Дата проведення державної реєстрації	„18” листопада 2011р.
Номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР	1 070 102 0000 045101
Код ЄДРПОУ	37956935
Організаційно - правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Місце знаходження	01103, м. Київ, вулиця Кіквідзе, будинок 3, нежиле приміщення 18
Телефон/факс	+38(044)209-27-83
Види діяльності за КВЕД-2010	66.30 Управління фондами 64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у. 64.30 Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти
Свідоцтва	Свідоцтво про включення до державного реєстру фінансових установ, які надають фінансові послуги на ринку цінних паперів ТОВ "КУА "РЕНЕССАНС ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" видано НКЦПФР від 21.02.2012р. № 1932.
Ліцензії на здійснення професійної діяльності	Ліцензія серія АГ № 580138 Професійна діяльності на фондовому ринку – діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами). Дата прийняття - 30.12.2011р. Номер рішення 7. Строк дії з 30.12.2011 року - необмежений.
Перелік інституційних інвесторів, активи яких перебувають в управлінні КУА станом на 31.12.2017р.	Публічне акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «РЕНЕССАНС ІНВЕСТМЕНТС»

## ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ

Повна назва:	Приватне підприємство «Аудиторська фірма «УКРФІНАНСАУДИТ».
Код ЄДРПОУ	24089565
Місцезнаходження:	м. Київ, вул. Лейпцизька, 2/37 кв.4
Реєстраційні дані:	ПП Аудиторська фірма "Укрфінансаудит". Зареєстроване Печерською районною в м. Києві державною адміністрацією 30.05.1996р. Свідоцтво № 1 070 120 0000 004669
Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги	Свідоцтво N 1610 видане Аудиторською Палатою України 30.03.2001р. за рішенням № 100 та продовжене до 26.11.2020р., рішення АПУ № 317/4.
Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів.	Свідоцтво П 000327 Реєстраційний номер Свідоцтва: 327 Серія та номер Свідоцтва: П 000327 Строк дії свідоцтва – з 12.03.2013р. до 26.11.2020 р.
Керівник	Збожинський Володимир Петрович
Інформація про аудиторів	Збожинський Володимир Петрович Сертифікат аудитора серії А № 000967 виданий Аудиторською Палатою України, рішення № 45 від 16.05.1996р., та продовжений до 16 травня 2020 року, рішення Аудиторської палати України № 214/3 від 29.04.2010р. Збожинська Валентина Іванівна Сертифікат аудитора серії № 006585 виданий Аудиторською Палатою України, рішення № 203/1 від 02.07.2009р., та продовжений до 02.07. 2019 року, рішення Аудиторської палати України № 293/2 від 24.04.2014р.
Контактний телефон	(044) 227-19-00
Основні відомості про умови договору на проведення аудиту	Договір на проведення аудиту №1202-НК від 12.02.2018р.
Дата початку проведення аудиту	12.02.2018р.
Дата закінчення проведення аудиту	27.02.2018р.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є



Збожинська В.І.

Директор



Збожинський В.П.

АФ «Укрфінансаудит»

27 лютого 2018р.

м. Київ, вул. Лейпцизька, 2/37 кв. 4

